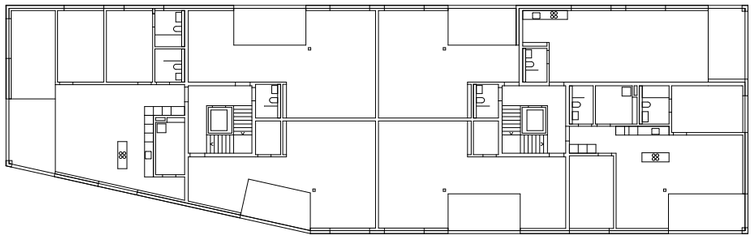

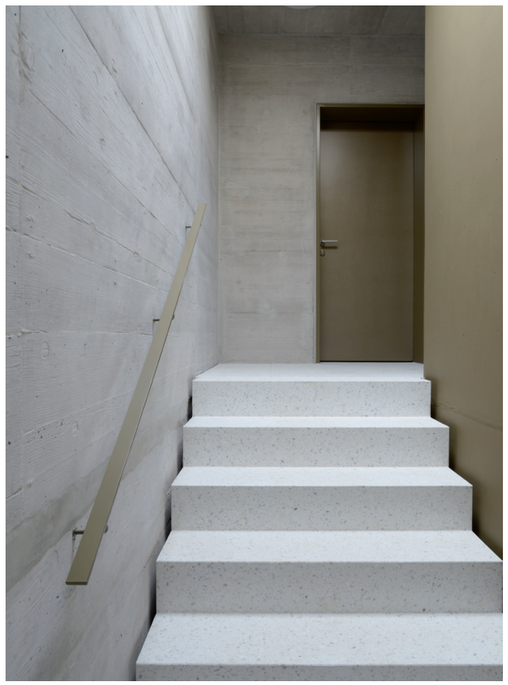

1607 WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS - METTMENSTETTEN

In der Schnittstelle zwischen Wohn- und Gewerbezone entstand dieser viergeschossige Neubau mit Attika. Der Grundriss ist durch zwei Treppenhäuser strukturiert und bedingt durch die Parzellenform südwestseitig abgeschrägt. Das Erdgeschoss ist mit drei Gewerbeeinheiten belegt, welche über Sektionaltore direkt von aussen erschlossen werden können. In den darüberliegenden Geschossen sind an den Gebäudeköpfen jeweils Wohnungen angeordnet. Die dazwischenliegende Zone beinhaltet Flächen für Dienstleistungsbetriebe und Ateliers. Sämtliche Wohn- und Gewerbeeinheiten verfügen über eine eigene Loggia, respektive eine Terrasse im Attikageschoss.
Die mineralisch verputzte Fassade ist in vertikalen Streifen differenziert gestaltet. Bereiche mit Öffnungen sind in glatt verputzten Flächen zusammengefasst, die dazwischenliegenden öffnungslosen Flächen wurden mit der Zahntraufel rillenartig texturiert.

Standort: Erspachstrasse 20+22, 8932 Mettmenstetten
Auftraggeber: Helvertic Property Group AG
Status: Realisiert 2018-2019