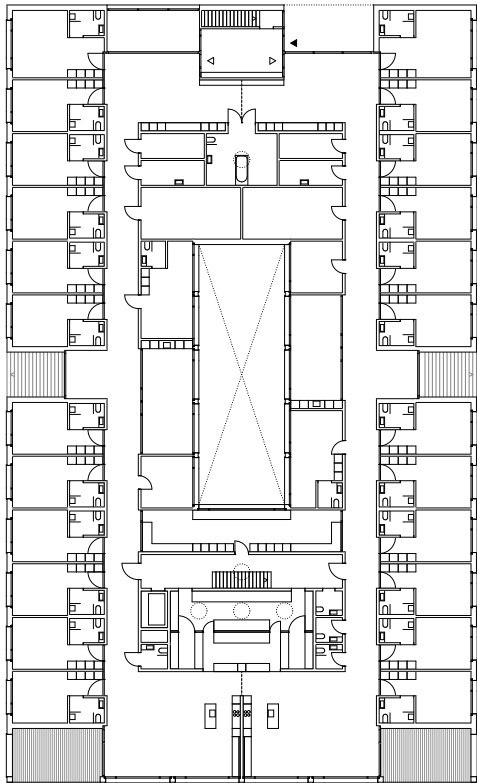


2406 DEMENZHAUS ROSENHÜGEL - HOCHDORF

Das Alterszentrum Rosenhügel liegt auf einer leichten Anhöhe am südlichen Rand von Hochdorf und bildet den Siedlungsabschluss. Auf dem Areal soll ein neues Demenzhaus mit zwei Wohngruppen à 12 Zimmern realisiert werden. Die beiden neu entstehenden Demenzgruppen werden als zusammenhängende Abteilung geführt und sind erdgeschossig auf einer Ebene organisiert.

Der eingeschossige Bau ist zum östlichen Arealrand hingerückt und bildet (nach dem Rückbau des bestehenden Südflügels) mit den Bestandsbauten eine Spange, welche den Landschaftsraum mit den fernen Bergen fasst. Das Demenzhaus ordnet sich in die orthogonale Grundordnung ein und stärkt die Gesamtanlage.

Die Erschliessungszone ist als Rundlauf konzipiert, welche durch Nischen und Ausweitungen angereichert, vielfältige Aufenthaltsbereiche für die Bewohnenden im gesamten Tagesverlauf bietet. Die Pflegezimmer sind ost- und westseitig orientiert, die Südseite ist mit den Wohnräumen und dem vorgelagerten Demenzgarten besetzt. Das zentrale, zweigeschossige Atrium ist Orientierungspunkt und belichtet die Infrastrukturräume. Der «Sunken garden» im Untergeschoss dient als attraktiver Aussenbereich zur Wäscherei und den Räumlichkeiten für die Mitarbeitenden.

Das zum Grossteil in Holzbauweise konzipierte Demenzhaus strahlt einen leichten, pavillonartigen Charakter aus.

Standort: Areal Rosenhügel, 6280 Hochdorf
Auftraggeber: Residio AG, Hochdorf
Status: Wettbewerb 2025 (2. Rang)

