



2103 WOHN- UND GEWERBEHAUS - ARNI

Das Wohn- und Gewerbehaus liegt in der Industriezone am Dorfrand der Gemeinde Arni. Der rechteckige, zweigeschossige Baukörper mit einem Attika- und Untergeschoss ist über einen grosszügigen Umschlagplatz auf der Südseite erschlossen.

Im Erdgeschoss befinden sich die Kalibrationsfirmen Elcal AG und Sintrel Electronic AG mit Warenumschlagszone, den Labor- und Büroräumen sowie den Werkstätten und Nebenräumen. Im Obergeschoss sind eine kleine Kantine und Reserveflächen für die Elcal AG untergebracht, welche durch Drittnutzer gemietet werden. Der tiefe Grundriss wird durch einen Innenhof zusätzlich belichtet, welcher den Mieterarbeitenden als attraktiver Aussenraum dient. Im Attikageschoss liegt eine grosszügig geschnittene Familienwohnung. Die räumlich vielfältige Geschosswohnung verläuft rund um den Innenhof und stösst auf drei Seiten an die Fassaden, wo sie über eingeschnittene Terrassen belichtet wird. Die Wohnung kann bei Bedarf in zwei kleinere Wohneinheiten unterteilt werden.

Der Baukörper ist horizontal in drei Schichten gegliedert. Das Sockelgeschoss ist in einer robusten, kammartig gestalteten Sichtbetonfassade ausgeführt. Die Mittelpartie wird durch eine schwarze Metallfassade umhüllt. Die regelmässige Fensterteilung des Erdgeschosses wird übernommen und durch Lisenen zusätzlich akzentuiert. Das über beide Geschosse kongruente Öffnungsverhalten führt zu einer vertikalen Überlagerung. Das Attikageschoss mit seinen strukturellen Einschnitten und den massiven Brüstungen ist mit einer fein mäandrierenden Metallverkleidung umhüllt und bildet den kronenartigen Abschluss des Baukörpers.

Standort: Moosmatt 14, 8905 Arni
 Auftraggeber: Elcal AG, Arni
 Status: Realisation 2024-2026

