



2516 WOHNHOCHHAUS – AARAU

Das Areal Telli Ost, zählt zu den wichtigsten Transformationsgebieten der Stadt Aarau. Das längliche, in Nord-Süd-Richtung ausgedehnte Hochhaus ist im orthogonalen Siedlungsgefüge verortet, der Baukörper ist durch Staffelungen sanft moduliert. Die über dem Erd- und Zwischengeschoss auskragenden Obergeschosse bilden süd- und ostseitig geschützte Ankunftsgebiete und stärken die Adressbildung. Die östliche Rückstaffelung im 4. Obergeschoss markiert den Übergang zwischen Service-Apartments und Wohnnutzung, während die südliche Zäsur im 8. Obergeschoss die Aussenterrasse mit den Gemeinschaftsnutzungen auszeichnet.

Auf der Ostseite wird die Lobby über eine gedeckte Vorzone erschlossen. Von hier gelangt man in das separate Treppenhaus für die Service-Apartments (1.-3. OG) und in den zentralen Erschliessungskern, welcher das Gebäude auf sämtlichen Etagen strukturiert. Geschossweise werden beidseitig des Schleusenbereichs kleine Nachbarschaften mit je vier Wohnungen geschaffen.

Eine hinterlüftete Fassadenkonstruktion schützt die aus Holzelementen vorfabrizierte Gebäudehülle. Vertikale Lisenen strukturieren zusammen mit den feinen geschossweisen Fensterbankbändern das neue Hochhaus. Diese Elemente aus Aluminium bilden das Netz, in welchem die Brüstungsbereiche mit Well-Faserzementplatten als Reminiszenz an die Dächer im Gewerbegebiet belegt sind. Das schuppenartige Kleid belebt die äussere, textil anmutende Erscheinung und zelebriert die adaptive Fügung der Bauteile.

Standort: Weihermattstrasse, 5000 Aarau  
 Auftraggeber: Fortimo AG, St. Gallen  
 Status: Wettbewerb 2025