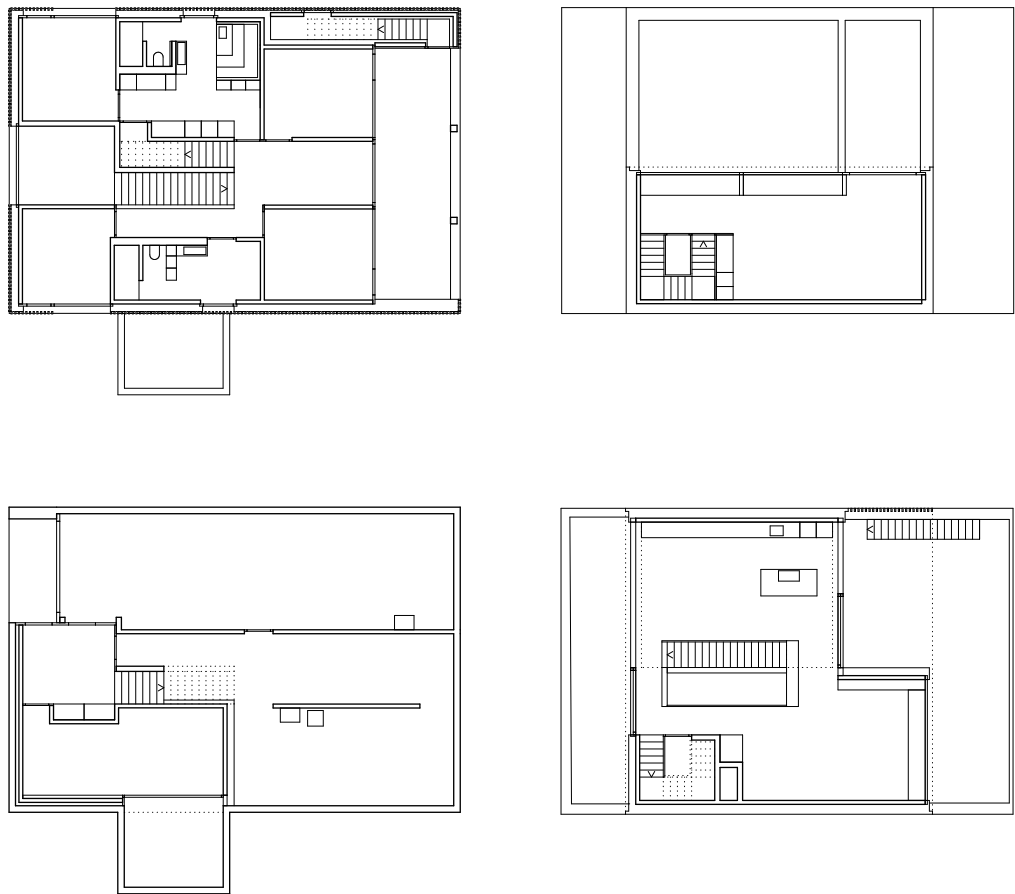




2302 EINFAMILIENHAUS – AARAU

Der Ersatzneubau liegt erhöht am Siedlungsrand der Stadt Aarau in unmittelbarer Nähe zum Wald. Auf den Schmalseiten grenzt das Grundstück an die Landwirtschaftszone, die damit verbundene Weite und Aussicht prägen den Entwurf. Der rechteckige Baukörper ist parallel zur Strasse positioniert und reiht sich selbstverständlich in die bestehende Siedlungsstruktur ein.

Das an leichter Hanglage situierte Gebäude wird ab dem Strassenniveau über einen gedeckten Zugang erschlossen. In diesem grösstenteils in den Hang gebauten Sockelgeschoss befinden sich die Garage mit den Kellerräumen, der über einen Hof belichteten Multifunktionsraum sowie die zweigeschossige Eingangshalle. Von diesem räumlich spannenden Auftakt führt eine gerade Treppe, welche über einen weiteren Luftraum mit dem Obergeschoss verknüpft ist, in eine Begegnungszone mit Blick in den Garten. Auf dieser Etage sind die vier Schlaf-, die beiden Nassräume und eine Sauna untergebracht. Den Kinderzimmern und dem Begegnungsraum ist eine Loggia vorgelagert. Im Obergeschoss liegt der grosszügige Wohn-Essbereich mit Küche und Cheminée. Der Deckenabsatz generiert einen überhöhten Essbereich und zoniert den grosszügigen Raum. Von den beidseitig vorgelagerten Terrassen, geniesst man einen eindrücklichen Weitblick über die Landwirtschaftszone bis zur nahegelegenen Jurakette. Das Attikageschoss ist über eine halbgewundene Treppe erschlossen. Der Büroraum mit eingebautem Arbeitstisch und Sitznische orientiert sich über eine grosse Verglasung auf die Stadt Aarau. Eine kleine Terrasse rundet das reiche Angebot an Aussenräumen ab.

Der Baukörper ist horizontal gegliedert. Der Sichtbetonsockel bildet die Basis, die darüber liegenden Geschosse sind durch eine unterschiedlich gestaltete, naturbelassene Rotzeder-Fassade umhüllt. Im Innenbereich wird das stimmige Zusammenspiel von mineralischen Materialien und Holz fortgesetzt. Sandgestrahlte Sichtbetonelemente, lehmverputzte Wände und der Kalkboden harmonisieren mit den in Ulme ausgeführten Ausbauelementen sowie den in den Zimmern und auf den Treppen verlegten Massivholzböden.

Standort: Tannerstrasse 65, 5000 Aarau
Auftraggeber: Privat
Status: Realisiert 2024-2025

