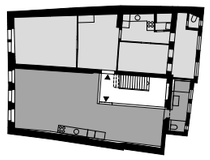
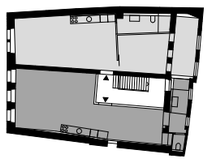
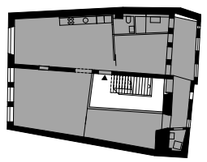
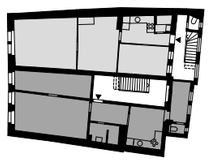

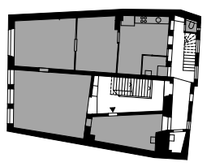

1108 ALTSTADTHAUS - AARAU

Die über die Jahre gewachsenen Wohnungsstrukturen in den Obergeschossen eines Altstadthauses vermochten den heutigen Bedürfnissen nicht mehr genügen. Durch unbedachte Eingriffe in der bestehenden Tragstruktur war die Tragsicherheit des Gebäudes nicht mehr gewährleistet.
Einzelne Wohnungen wurden unabhängig vom zentralen Treppenhaus über die ehemalige südseitige Laubenschicht erschlossen, welche jedoch bereits innerhalb des Dämmperimeters lag.
Neu werden sämtliche Wohnungen über das innenliegende Treppenhaus erschlossen, womit der Raum im Laubenbereich den Wohnungen zugeschlagen werden konnte. Alle Wohnungen stossen heute somit bis an die Fassaden, was die wohnhygienische und belichtungstechnische Situation erheblich verbessert.
Das Layout der Wohnungen wurde unter Respektierung der ursprünglichen Strukturen und den statisch notwendigen Massnahmen neu gestaltet, es entstanden lichtdurchflutete grosszügig geschnittene Räume.

Standort: Graben 35/37, 5000 Aarau
Auftraggeber: CTA Immobilien AG, Aarau
Status: Realisiert 2012