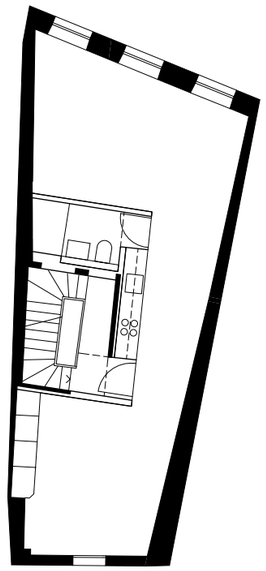

1101 ALTSTADTHAUS - AARAU

Das Altstadthaus am Graben in Aarau umfasste eine Gastronimienutzung im Erdgeschoss sowie eine Wohnung die sich vom 1.Obergeschoss bis ins 1. Dachgeschoss erstreckte und über das zentrale Treppenhaus verbunden war.
Die grosse und ohne Aussenraum wenig attraktive Wohnung wurde im Rahmen des Umbaus in zwei Geschosswohnungen aufgeteilt. Die Trennwände der kleinkammrigen Grundrisse wurden bis auf den zentral gelegenen Treppenhauskern, welcher die Wohnungen strukturiert rückgebaut. Die haustechnischen Eingriffe konzentrieren sich auf dieses zentrale Element, an welchem die Küche und die Dusche/WC angegliedert sind. Durch diesen gezielten Eingriff erfahren die restlichen Oberflächen lediglich eine Auffrischung, die charakteristische Stimmung der Altbauliegenschaft bleibt erhalten.
Im Rahmen des Umbaus wurde neben der kompletten Haustechnik auch Teile der Gebäudehülle saniert. Schwerpunkt ist die neue Eingangsverglasung im Erdgeschoss mit den Ergänzungen der historischen Fassung sowie die farbliche Gestaltung der Dachuntersichten in Zusammenarbeit mit Sadhyo Niederberger.

Standort: Graben 14, 5000 Aarau
Auftraggeber: CTA Immobilien AG, Aarau
Status: Realisiert 2012-2013