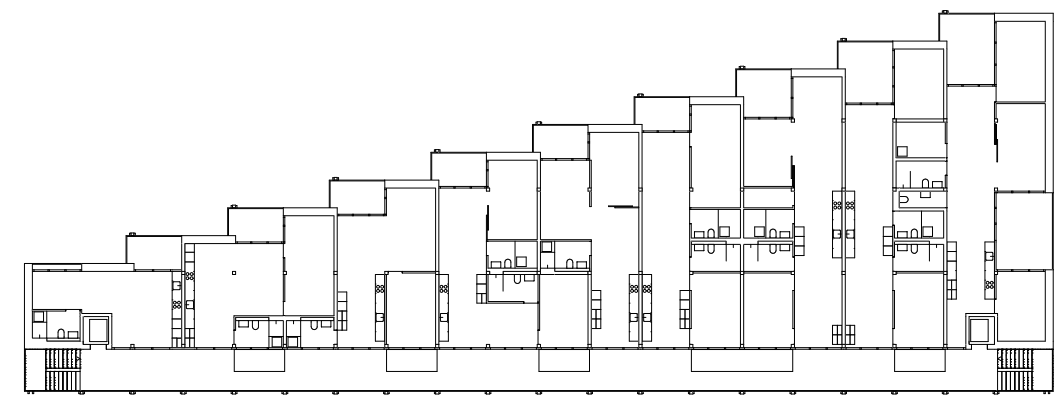




2305 ÜBERBAUUNG SAUERLÄNDERAREAL - AARAU

Auf dem Areal liegt das «Sauerländerhaus» neben dem über die Jahre zunehmend verunklärten Ökonomiegebäude, das durch einen Neubau ersetzt werden soll. Der keilförmige Neubau spannt südseitig eine durchgängig viergeschossige Fassade zum Arealinnern auf, während er nordseitig gestaffelt reagiert und damit die Gassenbildung der bestehenden Stützmauer überlässt. In seiner äusseren Wahrnehmung ordnet sich das Gebäude unter und bildet als räumlicher Rücken den Hintergrund für das unter kantonalem Denkmalschutz stehenden «Sauerländerhaus». Unterstützend wirkt dabei die einheitliche Gebäudehöhe mit dem gefalteten Dach, was seine Eigenständigkeit stärkt. Das überhohe Sockelgeschoss ist grundsätzlich für Dienstleistungs-, Gewerbe- oder kombinierte Wohn-Arbeitsnutzung vorgesehen. Zudem kann das bisher ansässige Kino mit Bistro wieder integriert werden. Über dem Sockelgeschoss liegen drei Wohngeschosse mit je neun verschiedenartig geschnittenen Wohnungen. Die Grundrisse lösen sich sowohl in Zugschnitt als auch in der Gestaltung von gängigen Konventionen: Die «Zimmerbereiche» können traditionell mit Wänden und Türen abgetrennt, mit flexiblen Schiebeelementen gestaltet oder sogar vollständig offen über die Möblierung zониert werden. Die Nord-Süd-Richtung durchgespannten Grundrisse werden südseitig über einen Laubengang erschlossen. Dieser übernimmt neben der Erschliessungsfunktion auch die Rolle eines halbprivaten Aussenraums und wirkt als Filter zwischen Arealraum und Wohnbereich. Die nordwestseitig gestaffelten Übereckbalkone ermöglichen zusätzlich eine Ausrichtung nach Westen und bringen Abendlicht in die Wohnräume. Die rasterartig aufgebaute Gebäudestruktur wird komplett in Holzbauweise gefertigt und in das äussere Erscheinungsbild transformiert. Dadurch vermittelt das Gebäude - wie der heutige Bestand - einen Werkstatt- und Ateliercharakter.

Standort: Laurenzenvorstadt, 5000 Aarau
Auftraggeber: Swissscantio / ZKB, Zürich
Status: Wettbewerb 2024 (1. Rang)

