1314 ÜBERBAUUNG AAREBLICK - NIEDERGÖSGEN

Das Grundstück unweit des Zentrums in Niedergösgen liegt in unmittelbarer Nähe zur Aare. Die bestehende kleinkörnige Siedlungsstruktur im Norden reiht sich senkrecht zur Aare auf. Diese Orientierung wird im Projekt übernommen, wodurch ein guter Übergang von Nord nach Süd geschaffen wird. Die drei zweigeschossigen Bauten mit Attikageschoss orientieren sich mit ihrer Gebäudehöhe an der kleinmassstäblichen Bebauung im Norden. Die Siedlung wird durch ein viertes, dreigeschossiges Gebäude mit Attika komplettiert. Dessen Volumetrie stellt die Anbindung zu den grossmassstäblicheren Bauten auf der Südseite her.
Die Staffelung der Baukörper bewirkt das optimale Bebauen des südwestlichen, schräg verlaufenden Parzellenrandes und gewährt dadurch eine grosszügige Durchgrünung im Inneren der Siedlung. Weiter werden durch diese Gliederung die Gebäudelängen gebrochen, was die gute Einbettung der Neubauten in das Quartier unterstützt. Die Abtreppung der Fassaden und die Querstellung der Bauten zum Fluss lässt Zwischenräume entstehen, von denen die ganze Siedlung profitiert, da sämtliche Wohnungen freien Blick auf den Aareraum haben. Dies führt zu einer markanten, identitätsstiftenden Eigenständigkeit der Wohnüberbauung. Zum anderen sind die Aussenräume und Balkone ideal südseitig ausgerichtet; die Bewohner profitieren von der idealen Besonnung und geniessen gleichzeitig den Bezug zur Aare.
Die Siedlung umfasst 34 Wohnungen, welche durch eine unterirdische Einstellhalle miteinander verbunden sind. Die beiden kürzeren Bauten entlang der Aare weisen 10 Eigentumswohnungen auf. In den zwei anderen Volumen befinden sich 24 Mietwohnungen.
Die Wohnbauten sind mit einer hinterlüfteten Fassadenverkleidung aus gestrichenem Holz umhüllt, welches zusammen mit den Sichtbetonflächen ein hochwertiges Erscheinungsbild generiert. Durch die Differenzierung der Holzschalung im Attikageschoss erhalten die Bauten einen horizontalen, oberen Abschluss, was eine Reminiszenz an die umliegenden Ziegeldächer darstellt.

Standort: Schachenstrasse, 5013 Niedergösgen
Auftraggeber: Aareblick Invest AG, Olten
Status: Wettbewerb 2013 (1. Rang) - Realisiert 2019-2020