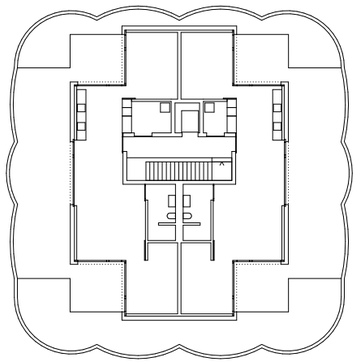

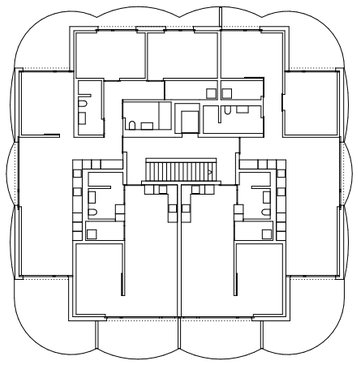

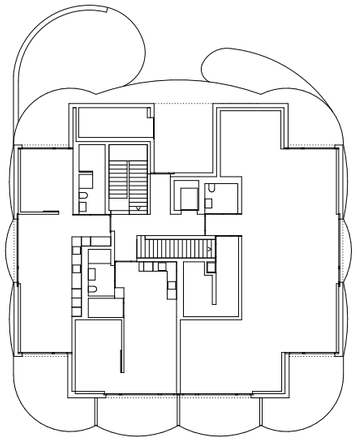

2203 MEHRFAMILIENHAUS – AARAU

Der Ausstellungsraum zur benachbarten Autogarage wurde rückgebaut und durch einen punktförmigen Wohnbau bestehend aus drei Vollgeschossen, einem Attika- und zwei Untergeschossen ersetzt.
Das Gebäude wird über einen gedeckten Eingangsbereich auf der Nordostseite erschlossen. Das zentrale Treppenhaus mit Lift erschliesst sämtliche Geschosse. Die Wohnungen orientieren sich lärmabgewandt nach Südwesten mit optimaler Besonnung und Nordosten mit Blick in den Wald.
Im Erdgeschoss liegen zwei 2.5-Zimmerwohnungen und ein attraktiver Gemeinschaftsraum. Aufbauend auf der Gebäudestruktur des Erdgeschosses sind die beiden Obergeschosse als Vierspänner mit je zwei 2.5-, einer 3.5- und einer 4.5-Zimmerwohnung organisiert. Die zweiseitig angeordneten Balkonschichten bieten attraktive, private Aussenräume und vergrössern optisch den Innenraum. Im Attikageschoss befinden sich zwei 3.5-Zimmerwohnungen mit grosszügigen Terrassen. In den beiden Untergeschossen sind neben der Einstellhalle die Abstell- und Lagerräume für die benachbarte Autogarage untergebracht.
Die Balkonschichten nehmen mit ihren Rundungen die Radien der Verkehrserschliessung auf, welche infolge der Zufahrten zu Nachbarsgrundstücken, Garagenabfahrt und Autoausstellungsplätzen zweiseitig um den Neubau führt. Weiter nimmt diese organische Formensprache Bezug auf den Eigentümer mit seiner Leidenschaft für das Automobil. Die Ausbildung der Aussenräume strukturiert die Balkonschichten und belebt das Erscheinungsbild. Die markanten feuerverzinkten Metallgeländer werden zu umlaufenden Bändern, welche den holzverkleideten Baukörper gliedern.
Die Gestaltung der Wohnungen ist geprägt von rohen Materialien. Decken und vereinzelte Wände sind in Sichtbeton ausgeführt, die Backsteinwände wurden in Industriesichtqualität gemauert und gestrichen. Zusammen mit den Böden in Sichtanhydrit, den Schreinerarbeiten in Seekiefer und den naturbelassenen Holzfenstern wird das Konzept der bruten Gestaltung stimmig komplettiert.

Standort: Künzlimattstrasse 2, 5032 Aarau Rohr
Auftraggeber: Privat
Status: Realisiert 2024-2026